

UCHWAŁA Nr XXXI/180/2014
RADY GMINY WILKOŁAZ
z dnia 29 kwietnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkołaz.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Wilkołaz uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkołaz uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wilkołaz Nr XXXV/254/2002 z dnia 6 marca 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2002 r. Nr 47, poz. 1179 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.

2. Zmiana dotyczy obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 – 2, do niniejszej uchwały, obejmujących działki (lub ich części), o następujących numerach ewidencyjnych:

1) Obręb ewidencji gruntów: **Wilkołaz Dolny**

działki: 121, 122, 169, 170; 153/2; 154/2 i 155/2

- załącznik nr 1

2) Obręb ewidencji gruntów: **Ostrów**

działki: 833 i 840 - załącznik nr 2

wraz z ewentualną obsługą komunikacyjną, wynikającą ze zmiany przeznaczenia w/w terenów.

3. Zakres zmian wynika ze zgłoszonych wniosków, z zachowaniem przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Dopuszcza się etapowanie opracowania.

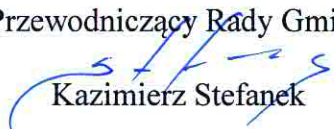
§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkołaz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Stefanek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/180/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wilkołaz Nr XXXV/254/2002 z dnia 6 marca 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2002 r. Nr 47, poz.1179 z późniejszymi zmianami), zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz.

Zmiany planu dotyczą lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków. Ze względu na protesty społeczne dotyczące projektowanej lokalizacji oczyszczalni na działce Nr 174/2, wniesione na wstępnym etapie procedury planistycznej sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Wilkołaz oraz niekorzystne warunki hydrogeologiczne na działkach Nr 153/2, Nr 154/2 i Nr 155/2 w Wilkołazie Dolnym, przeznaczonych w obowiązującym planie na cele oczyszczania ścieków, zasadne stało się wyznaczenie lokalizacji zamienniej. Nowa lokalizacja oczyszczalni ścieków jest proponowana w obrębie obszaru wyznaczonego granicami ewidencyjnymi działek nr. ewid. 169, 170, 121 i 122 w obrębie Wilkołaz Dolny i zastąpi lokalizację – dotychczas projektowaną (dz.174/2) i wyznaczoną w planie (dz. 153/2, 154/2 i 155/2 – symbol planu D 9 TK).

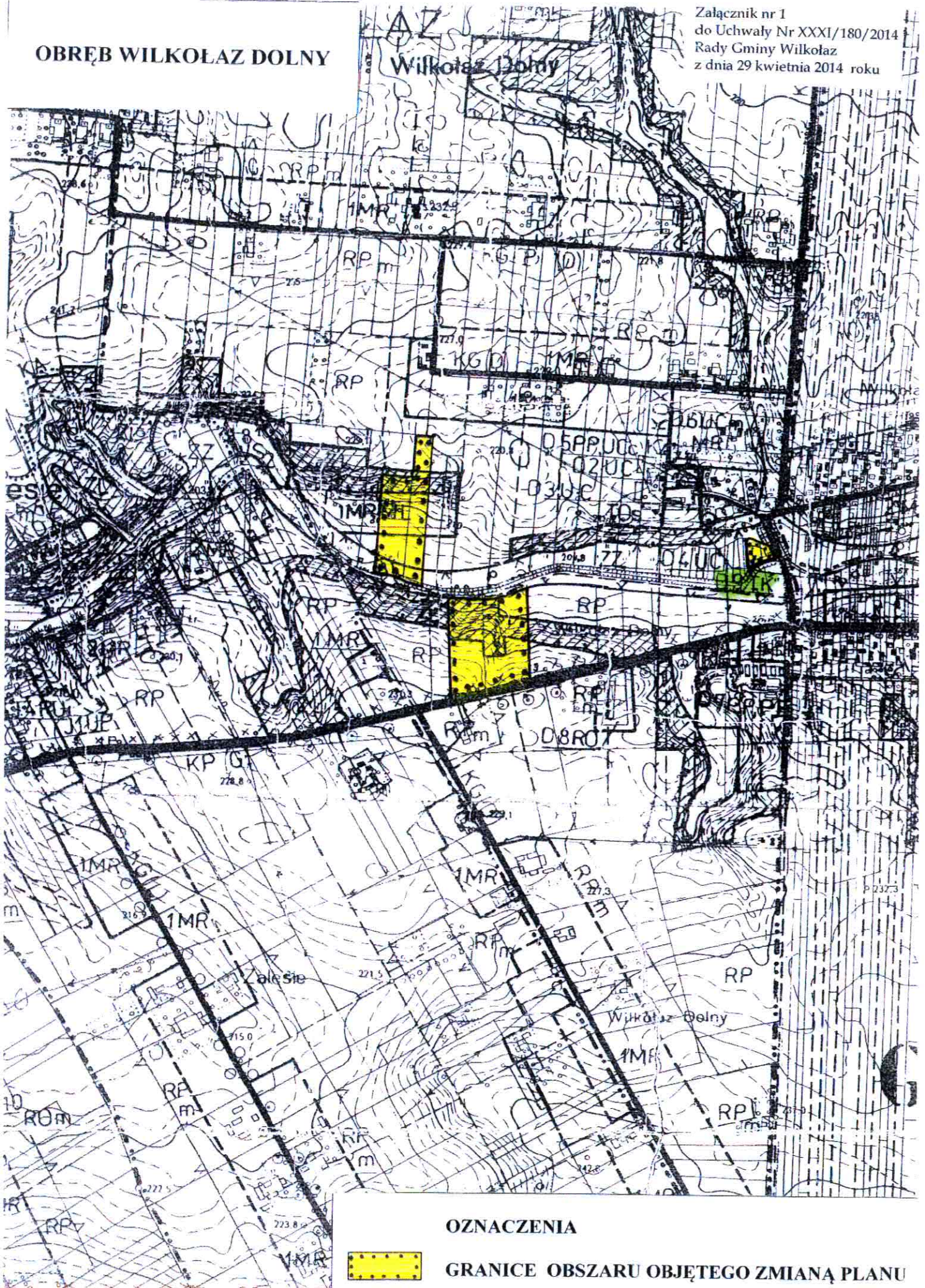
Zmiany planu w zakresie działek Nr 833 (błędnie wpisano działkę nr 933) i Nr 840 dotyczą zabudowy zagrodowej i są powiązane z załącznikiem Nr 11B zmiana nr 6 do uchwały Nr XXIX/165/2014 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz

Wg analizy, proponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkołaz zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/118/99 Rady Gminy Wilkołaz z dnia 28 grudnia 1999 roku z późn. zmianami).

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OBRĘB WILKOŁAZ DOLNY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/180/2014
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 29 kwietnia 2014 roku



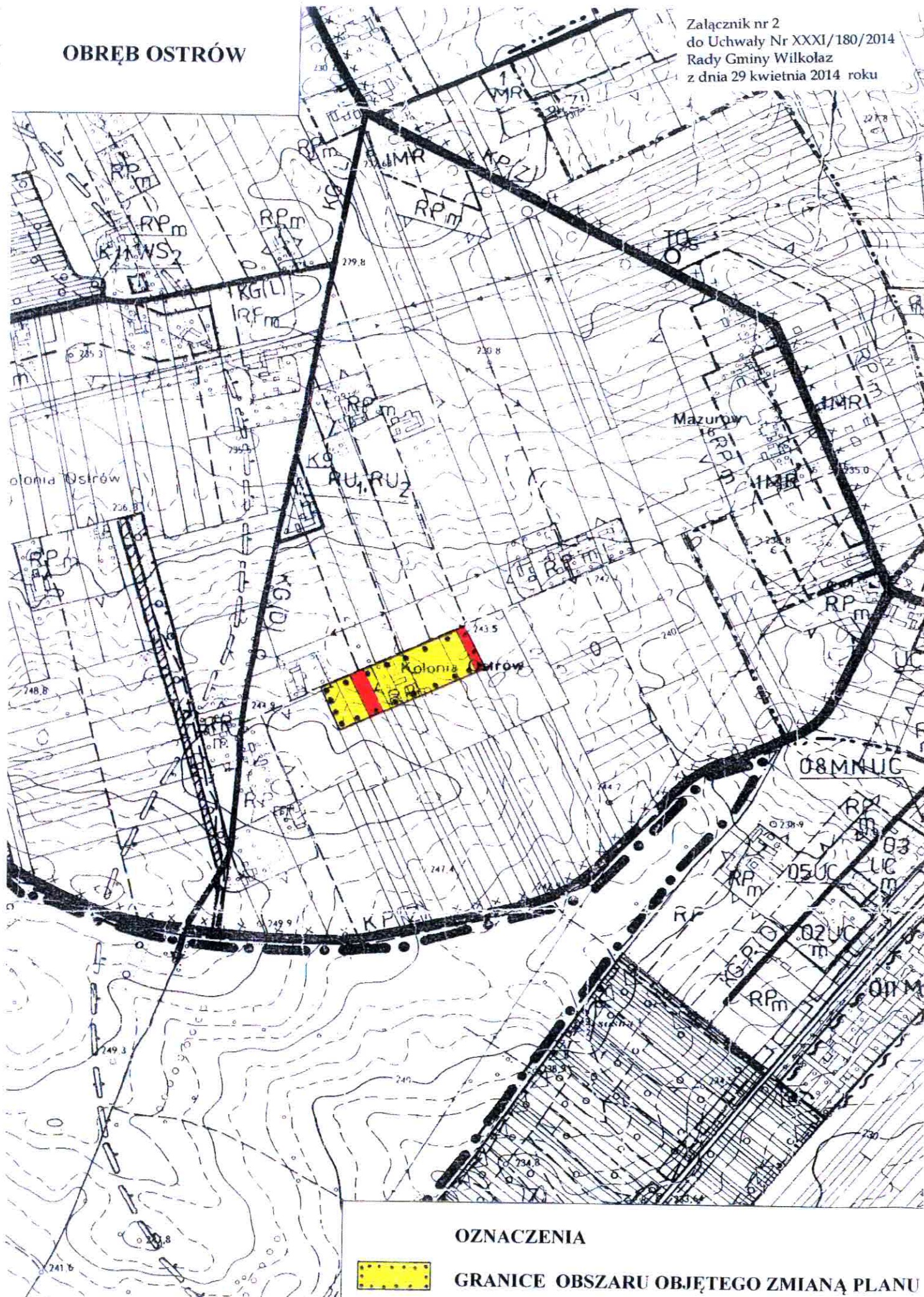
OZNACZENIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OBRĘB OSTRÓW

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/180/2014
Rady Gminy Wilkołaz
z dnia 29 kwietnia 2014 roku



OZNACZENIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU